




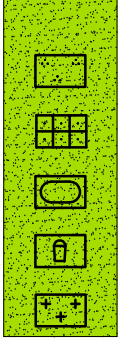








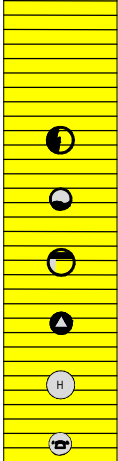






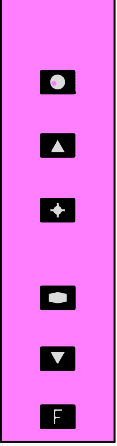

















Zweckbestimmung:
Anlagen für den Bergbau

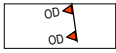
Zweckbestimmung:
Bergwerksmuseum

Zeichenerklärung

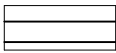
Darstellung

	Wohnbaufläche gem. §1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO		
	Dorfgebiet gem. § 5 BauNVO		
	Mischgebiet gem. § 6 BauNVO		
	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO		
	Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 BauNVO		
	Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB		
	Parkanlage		
	Dauerkleingärten		
	Sportplatz		
	Spielplatz		
	Friedhof		
	Straßenverkehrsflächen		
	Öffentliche Parkflächen		
	Bahnanlagen		
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB		
	Elektrizität		
	Wasser		
	Abwasser		
	Abfall		
	Holzlagerplatz		
	Mobilfunksendemast		
			Flächen für den Gemeinbedarf
			Öffentliche Verwaltung
			Schule
			Kirchen und Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Feuerwehr
			Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses hier Hochwasserrückhaltebecken
			Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
			Flächen für die Landwirtschaft
			Flächen für den Wein- und Obstbau
			Streuobstflächen, Hecken und Einzelbäume, soweit diese nicht als Biotop- oder Ausgleichsflächen dargestellt wurden oder im Rahmen eines höherrangigen Schutzgebietes zu erhalten und gepflegt sind
			Flächen für Wald
			Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4
			Flächen unter denen der Bergbau umgeht oder für den unterirdischen Abbau von Mineralien vorgesehen sind.
			Flächen für die oberirdische Gewinnung von Bodenschätzen

Nachrichtliche Übernahme

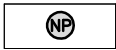


Ortsdurchfahrtsgrenze



Bauebots- bzw. Baubeschränkungszone gem. Art. 23 Abs. 1 bzw. Art 24 Abs. 1 Bay. Straßen- und Wegegesetz

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes gem. § 5 Abs. 4 und § 9 Abs. 6 BauGB



Naturpark Steigerwald



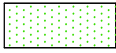
Naturpark Steigerwald Schutzzone



Naturdenkmal



Geschützter Landschaftsbestandteil



Landschaftliches Vorbehaltsgebiet

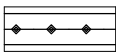


Biotopflächen gem. Biotopkartierung

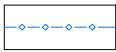


Gemeldete FFH- und Vogelschutzgebiete

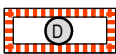
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, sowie § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB



Oberirdische Leitung mit Schutzstreifen



Unterirdisches Leitung teilw. mit Schutzstreifen



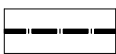
Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen gem. § 5 Abs. 4 und § 9 Abs. 6 BauGB



Wanderwege



Forstwirtschaftliche Wege

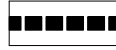


Grenze der Vorrangflächen für den Gipsabbau



Grenze für Vorbehaltsflächen für den Gipsabbau

Hinweise



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Umgrenzung rechtsverbindlicher Bebauungspläne



Aussiedlerhof

sonstige Planzeichen



Geltungsbereich der 3. Änderung



3. Änderung im Bereich des Bebauungsplan Baugebiet MI/MI* "Sommerried II" im OT Hüttenheim i.Bay.

Verfahrensvermerke:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.10.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 3. Änderung des Flächennutzungsplans des Markts Willanzheim beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 30.10.2020 im Amtsblatt Nr. 22/20 des Markts Willanzheim ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.10.2020 hat in der Zeit vom 16.11.2020 bis 18.12.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 26.10.2020 hat in der Zeit vom 16.11.2020 bis 18.12.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.02.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.03.2021 bis 12.04.2021 beteiligt.
5. Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 08.02.2021 wurde mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.03.2021 bis 12.04.2021 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am 26.02.2021 im Amtsblatt Nr. 4/21 bekannt gemacht. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen wurden zusätzlich vom 08.03.2021 bis 12.04.2021 im Internet unter <https://www.willanzheim.de/wirtschaft-bauen/baugebiete.html> zugänglich gemacht.
6. Der Markt Willanzheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __.__.__ die 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom __.__.__ festgestellt.

Markt Willanzheim, den __.__.__

.....
(Ingrid Reifenscheid-Eckert) 1. Bürgermeisterin

7. Das Landratsamt hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom __.__.__, AZ _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Markt Willanzheim, den __.__.__

.....
(Ingrid Reifenscheid-Eckert) 1. Bürgermeisterin

9. Die Erteilung der Genehmigung zu der 3. Flächennutzungsplanänderung wurde am __.__.__ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. __ bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Markt Willanzheim, den __.__.__

.....
(Ingrid Reifenscheid-Eckert) 1. Bürgermeisterin



Markt Willanzheim
Landkreis Kitzingen

Flächennutzungsplan Willanzheim

Maßstab 1 : 5.000

3. Änderung

Auftraggeber: Markt Willanzheim
c/o VGem Iphofen
Marktplatz 26, 97346 Iphofen
Tel.: 09321/871530
www.willanzheim.de // e-Mail: buergermeisterin@willanzheim.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,
Tel.: 0931/25048-0, Fax: -29
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de
mit
Thomas Struchholz, Dipl.-Ing. Landschaftsgestaltung
Eremitenmühlstr. 9, 97209 Veitshöchheim
Tel.: 0931/95000-00 - Fax: -90
www.struchholz.de // e-Mail: info@struchholz.de

Projektleitung: Tobias Schneider, Dipl.-Ing. (FH)

Stand: 26.10.2020
geändert: